

# 入居者様各位

この度、貴殿より解約連絡を受け賜りまして以下の通りご案内申し上げます。必ずお目を通し頂き、内容をご理解くださいますようお願いいたします。ご不明点ございましたら、お問い合わせください。

■注■ 1週間以内に当社宛の FAX  
または郵送にて到達なき場合、解約  
お申し出は白紙扱いとなります。

## 《解約届出書のご記入についての注意点》

1. ①～④の\_\_\_\_線部分すべてに漏れなくご記入。
2. ②には、実際の退去日(引越し日)をご記入。※未定・確定いずれかに○を
3. 解約予告は電話連絡のみでは不十分で、書面での提出がないと効力がありません。  
弊社に1週間以内に必着となるよう FAX かポストに投函 にて速やかにご提出ください。

## 《解約手続き・お引越しに関する注意点》

1. 退去(引越し日)の当日に、荷物がすべて搬出される時間帯を事前にお申し出ください。現地で弊社担当との立会いとなります。
2. 最後の家賃等の入金は日割りではなく、通常通り1カ月分満額を前家賃でご入金ください。退去精算確定後に日割り計算し、敷金の残額と併せて返金いたします。
3. 家賃等の口座振替を利用されている場合、システム上の関係で翌月末の口座振替の手続きが止められない際には後日返金する流れとなる旨をご承知おきください。
4. 立会いの際には、契約開始時にお渡しした鍵およびコピーされた鍵をすべてご返却ください。
5. 必ず退去日当日までに、電気・ガス・水道の各業者に停止連絡を入れてください。
6. 退去精算では、敷金よりハウスクリーニング代金と契約書記載の入居者負担項目および通常使用範囲を超えた借主に責任のある汚損・破損の原状回復費用を控除いたします。
7. 退去時の清掃状態に関わりなく、プロのハウスクリーニング業者による作業を行います。
8. 退去日までに、必ず下記の手続きを行ってください。
  - ① 私物およびゴミ等が残らないよう計画的にお引越しをお願いします。
  - ② 自転車・バイク等を放置したままの退去は厳禁です。
  - ③ 粗大ゴミは自治体の粗大ゴミセンターに連絡の上、指定シールを購入し事前に処分ください。実際に回収となるまでには相当の日程を要します。計画的な手配をお願いします。
  - ④ 室内に荷物やゴミが残っていた場合は、後日処分費を請求いたします。
  - ⑤ 郵便局に転居届を提出してください。退去後に投函された貴殿宛の郵便物については、内容の如何に関わらず当方で処分いたしますのでご承知おきください。

以上

株式会社アヴニール 管理部 TEL03-6273-0515

FAX 03-5367-1971

担当 : 吉村・中林 \*水曜定休\*

賃貸人  
代理人 株式会社アヴニール 殿

## 解約通知書

社内使用欄・・・オリコ・エポス etc. 口座引落解除 →  更新一覧削除 →

私が賃借している物件に関して、自己都合により解約を届け出ます。なお、解約の諸手続きに関する説明については別添文書を確認し内容を理解しました。必ず表記②または④の日時までに退去します。また、当日までに光熱費の精算を終え、自己の家財等すべてを搬出し、日常ゴミ・粗大ゴミ・自転車等を残置しません。

物件の表示 住所： \_\_\_\_\_  
物件名： \_\_\_\_\_

### 《解約日について》

- ① 解約届出日 月 日 **1週間以内に当社に郵送またはFAXにて到達なき場合は、左記日付の解約届出は白紙扱いとなります。**
- ② 退去予定日(引越し日) 月 日 (未定・確定) ←未定の場合、下記④の日にちの**14日前までに必ずお電話ください。**
- ③ 立会い希望日時 月 日 ( ) : 頃 ←10:30～15:30の間でご指定ください。  
■水曜日定休■
- ④ 解約日(日割り精算日) 年 月 日 ※契約書上の解約予告は**2カ月前**通知です。

※最短解約日は、届出日に契約書記載解約予告期間を足した日にちとなるため変更はできません。遅延した場合は遅延分日割り家賃と別途1カ月分の賃料共益費を請求致します。

■注■退去予定日に確認のご連絡をさせていただきます。

### 《退去精算について》

退去精算金確定後、私が契約時に差し入れた敷金等に返金がある場合は下記の指定口座までお振込みください。  
■注■必ず契約者ご本人名義の口座をご記入ください。

銀行		支店
普通・当座	口座番号:	
フリガナ		
口座名義		

### 《移転先の住所および本書面内容確認署名捺印》

精算書の送付先となります。未定の場合は空欄で提出し、退去立会い時ご記入ください。

〒	
氏名	①
携帯電話番号	メールアドレス

### 《引越し業者のご紹介》

当社管理物件ご入居者様限定 格安パック料金 17,000円(税別)～ をご紹介可能!

提携引越し業者からの連絡を  希望する  希望しない

いずれかの□枠にレ点をご記入ください。

株式会社アヴニール 管理部 TEL03-6273-0515

**FAX 03-5367-1971**