

お客様 各位  
仲介業者様 御中

## 入居申込書ご提出について

この度は、弊社管理物件へのご案内および入居お申込み誠にありがとうございます。  
入居申込書のご提出についての注意点を以下の通りご案内致します。お部屋止めは、記入漏れのない入居申込書・必要書類のFAX・メール到着順としております。

- 生年月日や電話番号等の**数字は大きく鮮明に**。
- 無職の場合、勤務先を生活保護受給とし、勤続年数に保護開始からの年月をご記入ください。
- 転居理由の欄には、転居の動機と併せて主な**保護受給理由や病状症状の概要**をご記入ください。
- 緊急連絡先として、福祉担当者を除く近親者の方の情報が必要です。
- 未記入部分や不足書類がある場合は、**再提出予定の日時をお申し出**ください。
- 退室予定のお部屋以外は、原則として申込日から14日以内の賃料発生となります。あらかじめ、入居ご希望日と契約スケジュールをお知らせください。
- 審査状況により、追加書類の提出や連帯保証人の設定が必要になる場合がございます旨ご承知おきください。

### 《 申し込み用必要書類 》

- 賃貸保証委託申込書
- 免許証など顔写真つき本人確認証のコピー(裏・表)
- 生活保護受給証明書のコピー
- 保護決定通知書のコピー

- 福祉利用での契約は、敷金 1 カ月(償却)・礼金は賃料により変動します。(最大 2 カ月)

株式会社アヴニール  
TEL 03-6273-0515  
FAX 03-5367-1971  
info@kanri-avenir.co.jp

## 個人情報取扱いに関する同意条項

保証委託契約及び賃貸保証契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者を含む)は株式会社ダ・カーポ(以下「当社」という)が本条項に従い個人情報を取扱う事に同意する。

### 第1条(定義)

本条項において、個人情報とは、下記①から⑤記載の情報をいい、生存する個人に関する情報であって、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの(他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができることとなるものを含む)とする。

- ① 本契約の契約書に記載された氏名、性別、生年月日、住所、本籍地、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先所在地、勤務先電話番号、運転免許証、保険証、パスポート、年金手帳、外国人登録証明書等の記載番号、月収等
- ② 本契約に関する賃貸借申込物件の住所、物件名、賃料等
- ③ 本契約締結後に当社が知り得る賃料支払い状況等
- ④ 緊急連絡先、同居予定家族、連帯保証人等の本契約に際して当社が知り得た事実
- ⑤ 本契約締結後に通知を受ける等して知り得た変更情報。

### 第2条(当社の責務)

当社は、個人情報の取扱いについては、本条項に従う。

### 第3条(個人情報の利用目的)

当社は、あらかじめ申込者の同意を得た場合を除き、下記①から⑤の目的の達成に必要な範囲で、個人情報を取り扱う。

- ① 保証委託契約申込に関する与信判断の為
- ② 保証委託契約の履行、管理、アフターサービスの実施の為
- ③ 賃貸保証契約履行に係る債権の求償又は事前求償の為
- ④ マーケティング及び統計分析等を行う為
- ⑤ その他上記目的に付随する業務を遂行する為

### 第4条(個人情報の第三者への提供)

当社は、下記①から⑦の場合を除き、申込者ご本人の同意なく個人情報を第三者に提供しない。

- ① 申込者が第三者に不利益を及ぼすと判断した場合。
- ② 裁判所、検察庁、警察、弁護士会、消費者センターまたはこれらに準じた制限を有する機関から個人情報の開示を求められた場合。
- ③ 法令に基づき個人情報の提供が許容されている場合。
- ④ 賃借人の地位の移転により新賃借人から開示または提供を求められた場合。
- ⑤ 人の生命や身体又は財産保護の為に必要であり尚且つ申込者ご本人の同意を得ることが困難である場合。
- ⑥ 当社が利用目的の達成に必要な範囲において個人情報の取扱いを委託する場合。
- ⑦ 当社の合併その他の事由による事業の継承に従って個人情報が提供される場合。

### 第5条(個人情報の開示、訂正、削除)

1. 申込者及び連帯保証人は、本契約に際して提供した個人情報について、当社の定める方法により開示を請求することができる。
2. 当社は、保有する個人情報が誤り又は不正確であった場合には、当該個人情報を修正し、又は削除する。
3. 当社は、下記①から③の場合には、申込者又は連帯保証人の求めに応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止する(以下「利用等停止」という)。但し、利用等停止が困難な場合には、申込者の利益を保護する為の代替処置を講じる。
  - ① 利用目的を超えて個人情報を利用している場合
  - ② 不法に個人情報を取得されたものである場合
  - ③ 不法に第三者に個人情報を提供した場合
4. 当社は申込者及び連帯保証人、緊急連絡先人との取引終了後(契約に至らなかった場合は審査結果日より)5年経過後、個人情報を消去する。

### 第6条(個人情報の正確性)

当社は、申込者の提供した個人情報を適切に処理するよう努める。但し、提供された個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負う。

### 第7条(必要書類等の提出)

申込者は、本契約に際して、運転免許証やパスポート等の書類を提出し、クレジットカードの保有状況や預金残高、自己破産の有無等の個人情報を虚偽なく申告するなど、本契約に必要な個人情報の提供に同意する。

### 第8条(本条項不同意の場合の措置)

申込者又は連帯保証人が本条項の全部又は一部に同意しないときは、当社は本契約を拒否することがある。

### 第9条(審査結果の連絡)

1. 申込者は、本契約の申込に対する当社の審査結果を賃貸人又は取次会社へ通知することに同意する。
2. 申込者は、審査結果通知後に申込内容の変更や個人情報の変更等により契約ができない場合にも異議を申し立てない。
3. 当社は、審査結果に関する判定理由を開示しない。

### 第10条(個人情報取扱い業務の外部委託)

申込者は、当社が個人情報を取扱う業務の一部又は全部を第三者に外部委託することに同意する。

### 第11条(本条項の改定)

当社は、本条項を随時変更できるものとする。

### 第12条(協議事項)

本契約の定めのない事項については、当社と申込者又は連帯保証人は、関連法規や社会的慣習に従い、協議により誠実に対処する。

### 第13条(問合せ窓口)

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-9-6吉半八重洲通ビル 5階  
株式会社ダ・カーポ TEL 03-6454-4190 FAX 03-6454-4199



株式会社ダ・カーポ  
 東京都中央区八丁堀1-9-6 5F  
 お問合せ先 03-6454-4190

申込FAX番号 **03-6454-4199**  
**賃貸保証委託申込書 (個人用)**

入居予定日 月 日  
 ご本人様の確認電話  
すぐOK ご希望日時  
 ( 月 日 時~ 時)

申込者は、個人情報別紙「個人情報取扱いに関する同意条項」により取扱われることについて、あらかじめ連帯保証人・緊急連絡先入居予定者等より同意を取得し、自らも同意します。申込者は本書面への署名により、申し込みします。

|         |  |      |         |                  |
|---------|--|------|---------|------------------|
| 申込者     | 氏名 フリガナ  | 男・女  | 携帯TEL   |                  |
|         |  |      | 固定TEL   |                  |
|         | 現住所 〒  |      | メールアドレス |                  |
|         |  |      | 生年月日    | 昭和・平成 年 月 日 歳    |
|         | 勤務先名称  |      | 住居      | 持家・賃貸・その他 ( )    |
|         |  |      | 保険区分    | 社保・国保・共催・家族扶養・なし |
| 勤務先住所 〒 |  |      | 職種・業務内容 |                  |
|         |  |      | 勤務先TEL  |                  |
| 職業      | 正社員・個人事業主・契約社員・派遣・アルバイト・パート<br>経営者・学生・無職・年金・その他 ( )・生活保護 | 勤続年数 | 年 ヶ月    | 給料日              |
|         |  | 月収   | 万円      | 日                |
| 転居理由    |  |      |         |                  |

|     |    |      |    |       |         |
|-----|----|------|----|-------|---------|
| 入居者 | 氏名 | 生年月日 | 続柄 | 携帯TEL | 勤務先・学校名 |
|     |    |      |    |       |         |

※どちらかにしてください

|   |  |      |         |         |                  |
|---|--|------|---------|---------|------------------|
| <input type="checkbox"/> 連帯保証人・<br><input type="checkbox"/> 緊急連絡先 | 氏名 フリガナ  | 男・女  | 続柄      | 携帯TEL   |                  |
|   |  |      |         | 固定TEL   |                  |
|   | 現住所 〒  |      |         | メールアドレス |                  |
|   |  |      |         | 生年月日    | 昭和・平成 年 月 日 歳    |
|   | 勤務先名称  |      |         | 住居      | 持家・賃貸・その他 ( )    |
|   |  |      |         | 保険区分    | 社保・国保・共催・家族扶養・なし |
| 勤務先住所 〒   |  |      | 職種・業務内容 |         |                  |
|   |  |      | 勤務先TEL  |         |                  |
| 職業  | 正社員・個人事業主・契約社員・派遣・アルバイト・パート<br>経営者・学生・無職・年金・その他 ( )・生活保護 | 勤続年数 | 年 ヶ月    | 給料日     |                  |
|   |  | 月収   | 万円      | 日       |                  |

|    |         |        |         |      |
|----|---------|--------|---------|------|
| 家賃 | 管理費・共益費 | 水道・光熱費 | その他 ( ) | 賃料合計 |
| 円  | 円       | 円      | 円       | 円    |

|    |        |         |         |             |
|----|--------|---------|---------|-------------|
| 礼金 | 敷金・保証金 | 解約引き・償却 | その他 ( ) | 保証料率 (別紙参照) |
| 円  | 円      | 円       | 円       | %           |

※該当する項目にしてください

|      |  |
|------|--|
| プラン  | [居住用] <input type="checkbox"/> ベーシックプラン <input checked="" type="checkbox"/> ワイドプラン <input type="checkbox"/> 更新なしプラン <input type="checkbox"/> 学生プラン <input type="checkbox"/> 入居中切替プラン |
|      | [事業用] <input type="checkbox"/> ビジネスプラン <input type="checkbox"/> ビジネスプランワイド <input type="checkbox"/> その他 ( )  |
| サービス | <input type="checkbox"/> 家賃決済サービス <input type="checkbox"/> ワンストップサービス  |

※ワンストップサービスは (電気・ガス・水道・Wi-Fi) 入居日に合わせて手続きを代行する無料のサービスです。  
 ※ワイドプラン・家賃決済サービス・ワンストップサービスは初回のみ代理店様の登録が必要になります。

|       |   |      |     |
|-------|---|------|-----|
| 利用目的  | <input checked="" type="radio"/> 居住用 <input type="radio"/> 事業用・SOHO | 契約年数 | 2 年 |
| 物件名   |   | 号室   |     |
| 住所    | 〒   |      |     |
| 管理会社名 | 株式会社 アヴニール  |      |     |

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 御社名  | 株式会社 アヴニール                |
| 住所   | 〒160-0022 東京都新宿区新宿2-17-10 |
| TEL  | TEL 03-6278-0518          |
| FAX  | 03-5367-1971              |
| ご担当者 |                           |