

お客様 各位
 仲介業者様 御中

入居申込書および記入に関する注意点について

この度は、弊社管理物件への入居お申込み誠にありがとうございます。
 入居申込書および記入に関する注意点について、以下の通りご案内致します。

- お申込み優先順位は、**記入漏れのない入居申込書・必要書類FAX・メール到着順**となります。
- 未記入部分や不足書類がある場合は、再提出予定の日時をお知らせください。
- 勤務先は生活保護受給と記載し、電話番号・携帯番号等は大きく鮮明にご記入ください。
- 役所の方以外で、身内の方を緊急連絡先とする設定は必須です。
- 敷金1カ月は償却、礼金2カ月としての契約となり、募集図面との変更が生じます。
- 退室予定以外のお部屋は、原則として申込日から14日以内の賃料発生となります。あらかじめ、入居ご希望日と契約スケジュールをお知らせください。

《送付またはDL書類》

- | | |
|------------------|----|
| 1. 本送付状 | 1通 |
| 2. アーク賃貸保証 入居申込書 | 1通 |
| 3. 個人情報のお取扱い承諾書 | 1通 |

《申し込み用必要書類》

- | | |
|-------------------------------|----|
| 1. アーク賃貸保証 入居申込書 | 1通 |
| 2. 個人情報のお取扱い承諾書 | 1通 |
| 3. 免許証等の顔写真付き身分証コピー（表・裏） | 1通 |
| 4. 生活保護受給証明書のコピー（受給額の記載があるもの） | 1通 |
| 5. 保護決定通知書のコピー | 1通 |

株式会社 アヴニール
 TEL03-6273-0515
 FAX03-5367-1971
 担当者：吉村・中林
 info@kanri-avenir.co.jp

アーク賃貸保証〔個人用〕

入居申込書 賃貸保証委託申込書

申込年月日 年 月 日

◎貸借人及び連帯保証人は、賃貸借契約を締結するにあたり、賃貸保証委託契約を利用する事を承諾します。

◎申込にあたり、与信判断の為、本申込書に記入された個人情報を利用する事に同意します。

※入居審査・賃貸保証の与信判断以外の目的には利用されません。

契約番号							
申込 人・ 賃 借 人	フリガナ	男・女	生年月日 S・H 年 月 日 (歳)	独身・既婚	子供・有(人)・無		
	氏名	Ⓜ		転居理由			
	フリガナ		居住状況	就職・転勤・独立・結婚・進学・離婚	その他(具体的に)[]		
	現住所	〒	持家・借家 家族持家	自宅TEL	- -		
	職業	1.正社員 2.契約社員 3.派遣 4.パート 5.バイト 6.自営 7.学生 8.その他[]			業種		
	フリガナ	勤務先TEL			役職		
	勤務先	-			給料日		
所在地	〒			月収/年収	/ 万円		
				勤続年数	年 月		
入 居 人	氏名	性別	生年月日	続柄	勤務先または学校名・連絡先	生活保護受給の状況	ペット飼育
	フリガナ	男・女				受給理由:	有・無 (種類)
	フリガナ	男・女				病状症状:	
	フリガナ	男・女					

※緊急連絡先の場合は、※部分のみご記入下さい。

連 帯 保 証 人・ 緊 急 連 絡 先	フリガナ	男・女	生年月日 S・H 年 月 日 (歳)	独身・既婚	子供・有(人)・無	
	氏名	Ⓜ		申込人との関係		
	フリガナ		居住状況	・父母・子供・兄弟姉妹・親戚・夫婦 ・友人・上司・部下・その他[]		
	現住所	〒	持家・借家 家族持家	自宅TEL	- -	
	職業	1.正社員 2.契約社員 3.派遣 4.パート 5.バイト 6.自営 7.学生 8.その他[]			業種	
	フリガナ	勤務先TEL			役職	
	勤務先	-			給料日	
所在地	〒			月収/年収	/ 万円	
				勤続年数	年 月	

契 約 ・ 物 件 内 容	物件名	号	構造	M(マンション)・ T(耐火)・H(非耐火)	床面積	m ²	
	所在地	〒	入居開始日	年 月 日			
	物件種別	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事業用	用途	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 家賃支払日	毎月	日	借家契約 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 定期(年)
	賃貸料	円/月	内訳	家賃管理費	円/月・駐車料	円/月・共益費	円/月
預り金	敷金	円・保証金	円・前家賃	円・その他	円		

保 証 プ ラ ン	【年払型】 <input type="checkbox"/> Aプラン <input type="checkbox"/> 新事業用プラン1 <input 2"="" type="checkbox/>()</td> <td rowspan="/> 付 帯	<input checked="" type="checkbox"/> ワイドプラン															
	【初回一括払型】 <input type="checkbox"/> Bプラン <input checked="" type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 学生	<input type="checkbox"/> 見守電話サービス(通常・ライト)															
	<input type="checkbox"/> 駐車場・トランクルーム <input checkbox"="" type="checkbox/>()</td> <td></td> <td><input type="/> 駆けつけサービス																
【月払型】 <input type="checkbox"/> Cプラン <input type="checkbox"/> K/Tプラン <input type="checkbox"/> Sプラン		<input type="checkbox"/> 少短月払保険															
<input type="checkbox"/> 家財保険パック <input type="checkbox"/> 新事業用プラン(2・3) <input "="" type="checkbox"/> 原状回復保証																	
		<input type="checkbox"/> プレミアム															
		<input type="checkbox"/> スーパー															
		<input 3="" 800="" 882"="" 940="" data-label="Form" type="checkbox/>()</td> </tr> </table> </div> <div data-bbox="/> <table border="1"> <tr> <td>※取扱店※ 〒160-0022 東京都新宿区新宿2-17-10 株式会社 アヴニール 担当者 03-6273-0515</td> <td>保証委託料</td> <td>初回保証料</td> <td>35,000円</td> <td>備考欄)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>月額保証料</td> <td></td> <td>%円</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>年額保証料</td> <td></td> <td>%円</td> <td></td> </tr> </table>	※取扱店※ 〒160-0022 東京都新宿区新宿2-17-10 株式会社 アヴニール 担当者 03-6273-0515	保証委託料	初回保証料	35,000円	備考欄)		月額保証料		%円			年額保証料		%円	
※取扱店※ 〒160-0022 東京都新宿区新宿2-17-10 株式会社 アヴニール 担当者 03-6273-0515	保証委託料	初回保証料	35,000円	備考欄)													
	月額保証料		%円														
	年額保証料		%円														

同意内容	「個人情報の取扱に関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書・LICCへの照会・登録・利用等の同意 私は裏面内容に同意して申し込みます。
ご記入日	年 月 日 申込書署名欄(ご本人直筆で署名下さい。)

※注意事項※

◎借主・保証会社の審査結果又は、申込内容に事実との相違が判明した際は、お断りする場合があります。なお、審査内容・理由等はお伝えできません。
◎本人・同居人が反社会的集団(暴力団・暴走族・過激な政治集団等)の構成員、若しくはこれに準ずる方の入居は、一切お断り致します。
◎身分証明書がある場合は、あわせてFAXして下さい。場合によっては、身分証明書の確認後の審査となる場合があります。
◎申込人様・連帯保証人様(緊急連絡先)のご自宅、又は勤務先へ在籍確認の連絡を差し上げる場合があります。その場合の電話番号は、0120-979-880です。
◎連帯保証人様がない場合には、必ず緊急連絡先が必要となります。

アーク賃貸保証 FAX 0120-963-636

個人情報のお取り扱いについて

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-17-10 黒岩ビル
株式会社アヴニール 代表取締役 横澤 徹

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報を頂戴しております。
本書面は、この度のお取引に伴い提供されたお客様の個人情報保護とそのお取り扱いについて、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

1. 個人情報	個人情報とは、お客様からご提供いただいた氏名・住所・電話番号・メールアドレス、生年月日、性別、勤務先、家族構成等により、お客様自身を特定することができる情報を指します。
2. 個人情報の取得について	当社では、お客様への不動産・関連商品・各種サービス等を適切に提供するため必要な範囲でお客様の個人情報を取得させていただくことがあります。取得にあたっては、利用目的を明示した上で適正かつ公正な手段により行います。（なお、お客様より個人情報をご提供いただけない場合、一部商品・サービス等を適切に提供できない場合がございますので予めご了承ください）
3. 個人情報の利用目的について	当社では、お客様よりご提供いただいた個人情報を、以下の目的により利用させていただきます。以下の利用目的の範囲を超えた取り扱いは致しません。 <ul style="list-style-type: none">・お客様からのお問い合わせに対応するため・お客様からお問い合わせのあった不動産・関連商品・各種サービス等の資料送付のため・お客様からお申込みいただいた不動産・関連商品・各種サービス等を適切にご提供するため・お客様に対し、当社および当社の関連グループ会社にて取り扱う不動産・関連商品・各種サービス等の有用な情報をご提供するため（情報提供が不要なお客様については、そのお申し出により情報提供を中止致します）・その他、何らかの理由でお客様へ連絡する必要が生じた時のため
4. 当社および関連会社での共同利用について	当社および当社の関連グループ企業では、より良いサービス提供のため、お客様よりご開示された個人情報を共同で利用させていただく場合がございます。また、当社および当社の関連グループ企業の取り扱う不動産、関連商品、各種サービス等に関する情報を電子メールまたはダイレクトメール等でお客様にご提供する場合がありますが、このような情報提供が不要なお客様につきましては、そのお申し出により情報提供を中止致します。
5. 個人情報の提供・開示について	当社は、お客様からご提供いただいた個人情報を、以下に該当する場合を除き、第三者に提供または開示することは一切致しません。 <ul style="list-style-type: none">・お客様の同意がある場合・法令等に基づく要請があり、開示が必要であると判断される場合・人の生命・身体または財産の保護に必要であると判断される場合 また、当社はおお客様からご提供いただいた個人情報を統計的に処理し「統計情報」として提供または開示する場合がありますが、お客様個人を特定できる情報は一切含まれておりません。
6. 委託先への提供・開示について	当社は、個人情報の取り扱いについて、第三者に業務委託する場合があります。委託先に対して必要な範囲でお客様の個人情報を提供または開示する場合には、個人情報管理の徹底、再提供の禁止、情報漏洩防止等を契約で義務づけるなど適切な処置を講じます。
7. お客様からの個人情報に関する開示・訂正・削除の請求について	当社は、お客様より個人情報の開示・訂正・削除等のご依頼があった場合、当社指定の手続きに従い、ご依頼者が本人または代理人であることを確認した上で、合理的な範囲で速やかに対応致します。
8. 個人情報の安全管理対策について	当社では、お客様からご提供いただいた個人情報を、適切かつ厳重に管理し、個人情報への不正アクセスや個人情報の紛失・破壊・改ざん・漏洩等の防止に必要なかつ十分な安全管理対策を実施します。
9. 基本方針の改訂・変更	基本方針は法令などの制定改廃や情勢の変化により、適宜変更致します。

本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し本書面の交付を受けました。

年 月 日 ご住所 _____
ご氏名 _____ (印)