

お客様 各位
仲介業者様

入居申込書および記入に関する注意点について

この度は、弊社管理物件にお申込み頂き、誠にありがとうございます。
入居申込書および記入に関する注意点について、以下の通りご案内申し上げます。
お部屋止めは、入居申込書FAX到着順とさせていただきます。

1. ご本人内容は、生年月日、現住所、勤務先は生活保護受給と記載し、自宅TEL、携帯TELのすべてを漏れなくご記入ください。
*未記入部分は次の日迄に回答ください。
2. 特に電話番号・携帯番号は、鮮明にご記入ください。
3. 申込書下段の備考欄の4つの項目は、必ずご記入ください。
4. 必ず、役所の方以外の身内の緊急連絡先が必要になります。
5. 空予定以外のお部屋は、原則申込日から14日以内の賃料の発生となります。予め、入居希望日のご記入と契約予定日をご確認ください。
6. 入居申込書の記入が終わっても、弊社がFAXの内容を確認するまで、お客様にはお帰りにならないようお願いください。

◀送付書類◻

- | | |
|----------------|----|
| 1. 賃貸保証委託申込書 | 1通 |
| 2. 個人情報保護法関係書類 | 1通 |

◀ご返信いただく書類◻

- | | |
|---------------------------|----|
| 1. 入居申込書 | 1通 |
| 2. 個人情報保護法関係書類 | 1通 |
| 3. 免許証もしくは住基カードのコピー（表・裏） | 1通 |
| 4. 生活保護受給証明書（受給額の記載のあるもの） | 1通 |

管理会社： 株式会社アヴニール

TEL 03-6273-0515

FAX 03-5367-1971

担当：一柳 email ichiyanagi@2stage.co.jp
吉村 yoshimura@2stage.co.jp

入居申込書 賃貸保証委託申込書

申込年月日 平成 年 月 日

◎貸借人及び連帯保証人は、賃貸借契約を締結するにあたり、賃貸保証委託契約を利用する事を承諾します。
◎申込にあたり、与信判断の為、本申込書に記入された個人情報を利用する事に同意します。
※入居審査・賃貸保証の与信判断以外の目的には利用されません。

契約番号

申込 人・ 賃 借 人	フリガナ		男	生年月日		独身・既婚	子供・有(人)・無	
	氏名		女	S・H 年 月 日	(歳)	転居理由 就職・転勤・独立・結婚・進学・離婚 その他(具体的に)[]		
	フリガナ			居住状況				
	現住所	〒		持家・借家 家族持家		自宅TEL	-	-
	職業	1.正社員 2.契約社員 3.派遣 4.パート 5.バイト 6.自営 7.学生 8.その他[]				業種		
	フリガナ			勤務先TEL		役職		
	勤務先			-	-	給料日		
所在地	〒				月収/年収	/	万円	
					勤続年数	年	ヶ月	
入居 人	氏名	性別	生年月日	続柄	勤務先または学校名・連絡先	駐車場利用予定		
	フリガナ	男・女				車種	ナンバー	
	フリガナ	男・女						
	フリガナ	男・女						

※緊急連絡先の場合は、※部分のみご記入下さい。

連帯 保証 人・ 緊 急 連 絡 先	フリガナ		男	生年月日		独身・既婚	子供・有(人)・無	
	氏名		女	S・H 年 月 日	(歳)	申込人との関係 ・父母・子供・兄弟姉妹・親戚・夫婦 ・友人・上司・部下・その他[]		
	フリガナ			居住状況				
	現住所	〒		持家・借家 家族持家		自宅TEL	-	-
	職業	1.正社員 2.契約社員 3.派遣 4.パート 5.バイト 6.自営 7.学生 8.その他[]				業種		
	フリガナ			勤務先TEL		役職		
	勤務先			-	-	給料日		
所在地	〒				月収/年収	/	万円	
					勤続年数	年	ヶ月	

賃貸 物件 内 容	物件名		号室	インターネット申込希望 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	所在地	〒		開始日 (入居日)	平成	年	月 日	
	物件 種別	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事業用	用途	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> トランクルーム その他[]	家賃 支払日	毎月	日(持参・振込・引落)	更新 期間
	賃貸料	円/月	内訳	家賃 管理費	円/月・駐車料 円/月・その他[]	円/月・共益費	円/月	
	初期 費用	敷金	円	保証金	円	礼金	円	仲介料
	保険料	円	前家賃	円		円		

保 証 プ ラン	<input type="checkbox"/> Aプラン (初回保証料十年払型)	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 土地	(備考欄)
	<input type="checkbox"/> Bプラン (保証料一括払型) <input type="checkbox"/> 生活保護用プラン <input type="checkbox"/> 学生用プラン	<input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> トランクルーム	
	<input type="checkbox"/> Cプラン (初回保証料なし) <input type="checkbox"/> Kプラン (初回保証料あり) (保証料月払型) *口座振替サービス必須	<input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> マイガードスーパー	
	連帯保証人 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 原状回復保証 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> マイガードプレミアム <input type="checkbox"/> その他()	

※取扱店名※ (株)アークニール Tel.03-6273-0515 担当者	保証委託料	初回保証料	月額賃料の最低	% 円	審査結果 承認・未承認 保証委託料 円
		月額保証料	月額賃料の最低	% 円	
		年額保証料	月額賃料の最低	% 円	

※注意事項※

◎借主・保証会社の審査結果又は、申込内容に事実との相違が判明した際は、お断りする場合があります。なお、審査内容・理由等はお伝えできません。
◎本人・同居人が反社会的集団(暴力団・暴走族・過激な政治集団等)の構成員、若しくはこれに準ずる方の入居は、一切お断り致します。
◎身分証明書がある場合は、あわせてFAXして下さい。場合によっては、身分証明書の確認後の審査となる場合があります。
◎申込人様・連帯保証人様(緊急連絡先)のご自宅、又は勤務先へ在籍確認の連絡を差し上げる場合があります。その場合の電話番号は、0120-979-880です。
◎連帯保証人様がいなない場合には、必ず緊急連絡先が必要となります。

同意内容	「個人情報の取扱に関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書・LICCへの照会・登録・利用等の同意 私は裏面内容に同意して申し込みます。		
ご記入日	平成	年	月 日
	申込書署名欄 (ご本人直筆で署名下さい。)		

個人情報のお取り扱いについて

平成27年1月1日
〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-17-10 黒岩ビル
株式会社アヴニール 代表取締役 横澤 徹

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。この書面はこのたびのお取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従い、ご説明するものです。

1. 個人情報	個人情報とは、お客様からご提供いただいた氏名・住所・電話番号・メールアドレス、生年月日、性別、勤務先、家族構成等により、お客様自身を特定することが出来る情報を指します。
2. 個人情報の取得について	当社では、お客様への不動産・関連商品・各種サービス等を適切に提供するために必要な範囲で、お客様の個人情報を取得させていただくことがあります。取得にあたっては、あらかじめ利用目的を明示した上で、適正かつ公正な手段により行います。(なお、お客様より個人情報をご提供いただけない場合、一部商品・サービス等を適切に提供できない場合がございますので予めご了承ください。
3. 個人情報の利用目的について	当社では、お客様よりご提供いただいた個人情報を、以下の目的により利用させていただきます。以下の利用目的の範囲を超えた取り扱いは致しません。 ・お客様からのお問い合わせにお答えするため ・お客様からお問い合わせのあった不動産・関連商品・各種サービス等の送付のため ・お客様からお申込みいただいた不動産・関連商品・各種サービス等を適切にご提供するため ・お客様に対し、当社および当社の関連グループ会社にて取り扱う不動産・関連商品・各種サービス等の有用な情報をご提供するため(このような情報提供を希望されないお客様につきましては、そのお申し出により情報提供を中止致します。) ・その他、何らかの理由でお客様へ連絡する必要が生じたときのため
4. 当社および関連会社での共同利用について	当社および当社の関連グループ会社では、お客様へのより良いサービスを提供するためにお客様よりご提供いただいた個人情報を、共同で利用させていただく場合がございます。 また、当社および当社の関連グループ会社の取り扱う不動産・関連商品、各種サービス等に関する情報を電子メールまたはダイレクトメール等でお客様にご提供させていただく場合がありますが、このような情報提供を希望されないお客様につきましては、そのお申し出により情報提供を中止致します。
5. 個人情報の提供・開示について	当社は、お客様からご提供いただいた個人情報を、以下に該当する場合を除き、第三者に提供または開示することは一切致しません。 ・お客様の同意がある場合 ・法令等に基づく要請があり、開示が必要であると判断される場合 ・人の生命・身体または財産の保護に必要であると判断される場合 また、当社は、お客様からご提供いただいた個人情報を統計的に処理し、「統計情報」として提供または開示する場合がありますが、お客様個人を特定できる情報は一切含まれておりません。
6. 委託先への提供・開示について	当社は、個人情報の取り扱いについて、第三者に業務委託する場合があります。委託先に対し、必要な範囲でお客様の個人情報を提供または開示する場合には、個人情報管理の徹底、再提供の禁止、情報漏洩防止等を契約で義務づけるなど、適切な処置を講じます。
7. お客様からの個人情報に関する開示・訂正・削除の請求について	当社は、お客様より個人情報の開示・訂正・削除等のご依頼があった場合は、当社指定の手続きに従い、ご依頼者が本人または代理人であることを確認させていただいた上で、合理的な範囲で速やかに対応致します。
8. 個人情報の安全管理対策について	当社では、お客様からご提供いただいた個人情報を、適切かつ厳重に管理し、個人情報への不正アクセスや個人情報の紛失・破壊・改ざん・漏洩等の防止に必要なかつ十分な安全管理対策を実施します。
9. 基本方針の改訂・変更	基本方針は法令などの制定改廃や情勢の変化により、適宜変更致します。

本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

平成 年 月 日

ご住所

ご氏名